

## **Tập đoàn Novaland nhận giải ngân khoản vay 30 triệu USD từ Maybank và VietinBank Filiale Deutschland**

Đây là khoản vay hợp vốn giữa 2 ngân hàng nước ngoài là Maybank của Malaysia và VietinBank Filiale Deutschland (Vietinbank - Chi nhánh tại Frankfurt, Đức) trong đó Maybank là bên cho vay chính và đồng cho vay là VietinBank Filiale Deutschland. Giá trị khoản vay là 30 triệu USD tương đương gần 700 tỷ đồng, kỳ hạn 30 tháng, vừa được cấp cho Novaland ngay trong lần đầu tiên hợp tác. Được giải ngân vào tháng 4/2017, khoản vay này lập tức được đưa vào phục vụ cho các dự án đang xúc tiến của Tập đoàn Novaland nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng dự án đã cam kết với khách hàng đồng thời tiếp tục củng cố lòng tin thương hiệu Novaland với cổ đông và nhà đầu tư.

Ngân hàng Maybank là Tập đoàn ngân hàng, tài chính lớn nhất tại Malaysia, có lịch sử hoạt động gần 60 năm. Maybank đã sớm mở rộng kinh doanh ra nhiều quốc gia trên thế giới như: Philippines, Singapore, Indonesia, Thái Lan, Việt Nam, Anh, Hoa Kỳ...

Còn VietinBank Filiale Deutschland là Chi nhánh tại Đức của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - VietinBank. Đây cũng là ngân hàng Việt Nam đầu tiên và duy nhất hiện nay đang hoạt động tại Châu Âu, thành viên của Hiệp hội các ngân hàng tại Đức và đồng thời tham gia vào Quỹ bảo hiểm tiền gửi các ngân hàng thương mại.

Tương tự các khoản vay nước ngoài đã được huy động trước đây với Credit Suisse hay GW Super Nova, để nhận được sự chấp thuận cho khoản vay này, Tập đoàn Novaland phải chứng minh được năng lực tài chính mạnh, kế hoạch và tiềm năng phát triển các dự án rõ ràng với các đối tác cho vay mới. Khoản vay đầu tiên với ngân hàng Maybank có lãi suất cho vay cạnh tranh so với nguồn vốn trong nước, góp phần giúp Novaland đa dạng hóa nguồn vốn, đặc biệt là thị trường vốn quốc tế, đồng thời cho thấy sự quan tâm tích cực của các tổ chức tài chính quốc tế với Novaland.

Trong lịch sử 25 năm hợp tác với các tổ chức tài chính, ngân hàng trong nước và quốc tế, Tập đoàn Novaland luôn tuân thủ các nguyên tắc hợp tác, thường xuyên thanh toán các khoản vay đúng hạn hoặc thậm chí trước hạn. Để duy trì sự tín nhiệm của các tổ chức tài chính, tổ chức tín dụng đối với Tập đoàn, Novaland luôn tuân thủ chặt chẽ việc kiểm soát tài chính và hoạt động thông qua hệ thống các cam kết, đặc biệt là các chỉ số về năng lực trả nợ hay tỷ lệ sử dụng đòn bẩy trong hoạt động kinh doanh. Nỗ lực này của Novaland góp phần củng cố niềm tin cho các nhà đầu tư nước ngoài cũng như duy trì hình ảnh về một công ty minh bạch trên thị trường vốn quốc tế. Đây cũng chính là một trong những nguyên nhân chủ chốt giúp Novaland nhanh chóng nhận được sự đồng ý cấp vốn vay của Maybank và VietinBank Filiale Deutschland, và trước đó là khoản vay chuyển đổi với Credit Suisse, một trong những ngân hàng lớn nhất của Thụy Sĩ.

Với sự tham gia của các ngân hàng quốc tế, Novaland tiếp tục khẳng định vị thế là Tập đoàn đầu tư bất động sản uy tín hàng đầu, tạo tiền đề cho việc mở rộng các mối quan hệ trên thị trường vốn quốc tế, tăng cơ hội đa dạng hóa nguồn huy động vốn đa quốc gia, cũng như ghi dấu ấn trên thị trường chứng khoán.